

Biztosítási termékismertető

A társaság: Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.

Tevékenységi engedély száma: a Magyar Nemzeti Bank H-EN-II-120/2016. sz. határozata

A termékre vonatkozó teljes körű, szerződéskötés előtti és szerződéses tájékoztatás a Kupola Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás szabályzatában található, mely a Biztosító honlapján érhető el: <https://www.aegon.hu/dokumentumok/>

Bejegyzés szerinti tagállam: Magyarország

Szabályozási státusz: MNB által felügyelt biztosító részvénytársaság

A termék: Kupola Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás

Milyen típusú biztosításról van szó?

A lakásbiztosítási szerződés kárbiztosítás, amely esetében a Biztosító a keletkezett kár értékét köteles megtéríteni, de szolgáltatásának felső határa a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeg. A szolgáltatás célja a káresemény bekövetkezése előtti állapot helyreállítása. A bekövetkezett kár mérhető és pénzben kifejezhető. Felelősség-biztosítás alapján a Biztosító sérelemdíj megtérítésére is köteles.



Mire terjed ki a biztosítás?

A biztosítási szolgáltatásokat tartalmazó teljes és tételes lista a Biztosító honlapján közzétett termékszabályzatban olvasható.

A biztosítási szerződésben állandóan lakott ingatlanok (ház, lakás), a hozzájuk tartozó melléképületek, építmények, napkollektorok, napelemek, hőszivattyúk, valamint az ingatlanokban elhelyezett ingóságok és értéktárgyak biztosíthatók az alábbi kockázatokra.

Alapsomag biztosítási eseményei	Külön díjas kiegészítő kockázatok
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Tűz ✓ Füst- és koromszennyezés ✓ Robbanás ✓ Villámcsapás ✓ Villámcsapás másodlagos hatása ✓ Vihar ✓ Felhőszakadás ✓ Jégverés ✓ Hőnyomás ✓ Árvíz ✓ Földrengés ✓ Földcsuszamlás, kő-, szikla- és földomlás ✓ Ismeretlen építmény, üreg beomlása ✓ Idegen jármű ütközése ✓ Idegen tárgyak rádőlése ✓ Vízkár (beázás, kívülről érkező víz, vezetékes vízkár, elfolyt víz) ✓ Betöréses lopás, rablás, besurranás ✓ Rongálás, vandalizmus ✓ Üvegtörés ✓ Felelősségbiztosítás 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Értéktárgy ✓ Lábon álló növényzet ✓ Kerti bútor (szabadban tartott vagyontárgyak) <p>Az alapsomag kockázatai együttesen köthetők.</p> <p>Az alapsomag biztosítási eseményeinek esetében a Biztosító térítésének felső határa a biztosított épületek helyreállítási/újraépítési, illetve a biztosított háztartási ingóságok javítási/újra beszerzési értéke, de maximum a vagyontárgyra meghatározott biztosítási összeg, kivéve az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • értéktárgyak: 200.000 Ft-ig, de max. a biztosítási összeg, • elfolyt víz: 200.000 Ft/biztosítási esemény, • háztartási ingóság körébe tartozó, a feltételben definiált üvegek törése: 150.000 Ft/biztosítási esemény, • felelősségbiztosítás: 10.000.000 Ft <p>A külön díjas kiegészítők térítésének felső határa:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Értéktárgy: az ajánlaton/kötvényen feltüntetett biztosítási összeg • Lábon álló növényzet: 100.000 Ft • Kerti bútor (szabadban tartott vagyontárgyak): 100.000 Ft



Mire nem terjed ki a biztosítás?

- ✗ Nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat, amelyek háborúval, polgárháborúval, belső zavargással, lázadással, terrorcselekménnyel, tüntetéssel, illetve nukleáris energia károsító hatásával összefüggésben következnek be.
 - ✗ A Biztosító nem téríti meg a kockázatviselési tartam előtt vagy után keletkezett károkat, illetve a nem a szabályzatban meghatározottak szerinti eseményekből keletkező károkat.
 - ✗ A Biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbiztosítás szabályai szerint a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk megtérítésére terjed ki, de nem térít sérelemdíjat a biztosítási összeg keretein belül akkor sem, ha a káresemény kapcsán a Biztosított vagy harmadik személy személyiségi jogai sérülnek, vagy sérülhetnek volna (kivéve az alapsomag részét képező felelősségbiztosítás alapján).
 - ✗ A szolgáltatás nem terjed ki az előszereteti értékre, a gyűjteményhez, sorozathoz, garnitúrához, készlethez tartozó egyes darabok károsodása esetén a felsoroltak megcsonkulása, hiányos volta miatt bekövetkezett anyagi hátrányra, a kereskedelmi forgalom hiányosságaiából adódó károokra és többletköltségekre, az elmaradt haszonra.
- Az egyes kockázatok további kizárásokat tartalmaznak:
- ✗ **Tűz**
 - a) öngyulladt, erjedt és befűlledt anyagokban keletkező tűz és hőhatás,
 - b) pörkölődés, hő hatására történő szín- vagy alakváltozás formájában keletkezett károk, amennyiben azok nem a feltétel szerinti tűzkár következményei,
 - c) a kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő anyagok nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkező károk,
 - d) tűzveszélyes tevékenységet hatósági engedély nélkül végeznek és a kár ebből keletkezik,
 - e) a rendeltetésüknél fogva tűznek, lángnak, hőhatásnak kitétt vagyontárgyakban keletkező károk.
 - ✗ **Füst és koromszennyezés**
 - a) bármelyfajta dohányzás,
 - b) gyertya és lánggal működő világító berendezés,
 - c) lánggal működő párologtató eszköz, füstölő,
 - d) tüzelőberendezések (pl. kandalló, kazán, cserépkályha stb.) működtetése, működése,
 - e) a Biztosított/ak által gyújtott egyéb tüzek (pl.: grillezés, falevélegetés, stb.) okoznak, továbbá
 - f) nem térülnek az épület/lakás életvitelszerű használatából adódó, folyamatosan kialakuló szennyeződések (pl. a vagyontárgy közvetlen füst- vagy koromszennyezés hatásának van kitéve) helyreállítási költségei.
 - ✗ **Robbanás**
 - a) hasadó és sugárzó anyagok robbanása vagy szennyezése által okozott károk,
 - b) kockázatviselési helyen robbanásveszélyesnek minősülő nem háztartási mértékű vagy jellegű felhasználásával, tárolásával összefüggésben bekövetkezett károk,
 - c) kockázatviselési helyén, ahol gázpalack tárolását jogszabály tiltja, a gázpalack robbanása miatt bekövetkezett kár,
 - d) hatósági engedélyhez kötött, és ez alapján végzett, tervszerű, szándékos robbantás eredményeként keletkező károk.
 - ✗ **Vihar**
 - a) az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia elmulasztása miatt keletkezett károk,
 - b) különálló szilárd falazatú medencék lágy lemez vagy fólia burkolatában, illetve azok üvegezésében keletkezett károk,
 - c) ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágyak, üvegházak, fóliasátrak fedésében keletkezett károk,
 - d) a keletkező légmozgások következtében a helyiségen belül keletkezett károk,
 - e) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
 - f) a lábon álló növényzetben keletkezett károk,
 - g) nyitva felejtett nyílászárókkal összefüggően keletkezett károk.

- ✗ Felhőszakadás
 - a) a gombásodás, penészesedés, salétromosodás, rozsdásodás formájában jelentkező károk,
 - b) különálló szilárd falazatú medencék lágy lemez vagy fólia burkolatában keletkezett károk,
 - c) ideiglenes fedéssel (fólia, ponyva, stb.) ellátott helyiségekben, illetve hideg- és melegágak, üvegházak, fóliasátrak fedésében keletkezett károk,
 - d) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
 - e) a lábon álló növényzetben keletkezett károk,
 - f) a talajszint alatti padozatú, nem lakóhelyiségnek minősülő épületrészek előltése esetén az ott elhelyezett ingóságokban keletkező károk, ha azokat a padozattól nem legalább 20 cm magasan tárolták,
 - g) a belvíz, talajvíz okozta károk,
 - h) a biztosított épület alapteste alá bejutó talajvíz okozta épülestsüllyedés károk.
- ✗ Jégverés
 - a) az építésügyi szabványok be nem tartása, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk,
 - b) a káresemény bekövetkezése előtt szilárdságában már meggyengült (felhólyagosodott, málló, pergő, repedezett stb.) homlokzatokban okozott károk,
 - c) különálló szilárd falazatú medencék lágy lemez vagy fólia burkolatában keletkezett károk,
 - d) az épületek polikarbonát tetőiben, korlátaiban keletkezett károk
 - e) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
 - f) a lábon álló növényzetben keletkezett károk,
 - g) háziállatok elhullását eredményező károk,
 - h) az épület végleges tetőfedésében keletkezett azon esztétikai károk, (pl. horpadás), melyek a héjazat funkciójának ellátását, illetve élettartamát nem befolyásolják.
- ✗ Hőnyomás
 - a) az építéskori építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség nem teljesítése, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, előregedett tetőszerkezetek, lécezés, stb. kárai),
 - b) épületek üveg- és polikarbonát tetőfedésében keletkezett károk,
 - c) a szabadban tárolt vagyontárgyakban keletkezett károk,
 - d) a lábon álló növényzetben keletkezett károk,
 - e) az építésügyi szabványok, illetve karbantartási kötelezettség, nem megfelelő anyagok alkalmazása, vagy az előírt szakszerű technológia be nem tartása miatt keletkezett károk (meggyengült, előregedett tetőszerkezetek, lécezés stb. kárai).
- ✗ Árvíz
 - a) a kockázatviselési hely szempontjából területileg illetékes Vízügyi Igazgatási Hatóságok kár időpontjában hatályos besorolása szerint nagyvízi medernek, hullámtérnek, nyílt ártérnek, vízjárta területeknek minősülő helyen belül bekövetkező árvízkárok,
 - b) a talajvíz emelkedés, talajvízmozgás, vagy ezek bármelyikével összefüggésben jelentkező talajmozgás okozta károk,
 - c) a belvíz,
 - d) azok a károk (illetve költségek), amelyek hatósági kirendeléssel, vagy anélkül végzett árvíz megelőzési, illetve árvízvédelmi munka során merültek fel.
- ✗ Földrengés
Nem téríti meg a Biztosító azokat a károkat (illetve költségeket), amelyek mesterséges úton létrehozott földrengések (földalatti, illetve földfelszíni robbantás, robbanás stb.) következtében keletkeztek.
- ✗ Földcsuszamlás, kő-, szikla és földomlás
 - a) a tudatos emberi tevékenység következményeként (ásványi anyagok feltárása, alagútépítés stb.) fellépő károk,
 - b) a támfalakban, mesterséges rézsűkben, egyéb műtárgyakban bekövetkező károk,
 - c) azok a károk, amelyek azért következtek be, mert
 - a védelemül szolgáló támfal tervezési vagy kivitelezési hibája, vagy elavultsága miatt az nem megfelelő,
 - nem létesítettek támfalat, pedig a terep statikai viszonyai szükségessé tették volna.
- ✗ Ismeretlen építmény, ismeretlen üreg beomlása
 - a) a föld ásványi anyagainak feltárása során, illetve azzal összefüggésben keletkezett károk,
 - b) az elvezetetlen csapadék és szennyvizek okozta kiüregelődésből keletkező károk,
 - c) a beomlott, ismeretlen üreg feltöltésének költségei,
 - d) az épületek/építmények alatti feltöltések ülepedése, illetve az alapok alatti talajsüllyedés okozta károk.
- ✗ Idegen jármű ütközése
 - a) a lábon álló növényekben keletkezett károk,
 - b) a háziállatok elhullásával keletkezett károk,
 - c) a kötelező gépjármű-felelősségbiztosítás, vagy egyéb jármű felelősségbiztosítása által fedezett károk, valamint
 - d) amennyiben az idegen jármű a Szerződő/Biztosított tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.
- ✗ Betöréses lopás
 - a) Nem minősül biztosítási eseménynek, ha a behatolás a helyiség valamilyen módon hozzáférhető saját kulcsával történik.
 - b) A Biztosító nem téríti meg a társasházi, lakásszövetkezeti lakóközösségek által közösen használt folyosókról és közlekedőkből eltulajdonított vagyontárgyakat még abban az esetben sem, ha az a terület, ahonnan eltulajdonították, zárható.
- ✗ Vízkár
 - a) a kár elhárításához technológiailag nem indokolt vezetékrendszer javításának vagy pótlásának a költségei,
 - b) az épület felújításával kapcsolatos károk,
 - c) a vezetékekhez csatlakozó tartozékok, szerelvények (pl.: csaptelepek, fűtőtestek stb.) és a vezetékre kapcsolt, kárt okozó berendezések (pl.: kazán), háztartási gépek (pl.: mosó- és/vagy mosogatógép) javításának vagy pótlásának a költségei,
 - d) az elfagyásból eredő károk,
 - e) a gombásodás, penészesedés formájában jelentkező károk.
 - f) hűtési, gáz- és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei cseréjének költségei.
- ✗ Elfolyt víz
 - a) a Biztosított(ak)nak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értéke,
 - b) a káreseménnyel egyidejűleg öntözésre vagy medencefeltöltésre felhasznált víz értéke.
- ✗ Beázás
 - a) a beázást előidéző ok megszüntetése (pl.: tetőjavítás, szigetelés) során felmerült költségek megtérítése.
- ✗ Üvegtörés
 - a) az üvegházak, meleg- és hidegágak kárai,
 - b) a kirakatszekrények, valamint a név- és cégtáblák kárai,
 - c) az üveg felületen lévő bevonatok és fóliák (fényvédő, díszítő stb.) felületén karcolással, pattogzással keletkezett károk,
 - d) az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésének kárai,
 - e) az üvegezéssel kapcsolatos szakipari (mázolási, asztalos, lakatos, kőműves) munkák költségei, melyek nem az üvegtörés javításához kapcsolódnak,
 - f) a sérült üvegfelületet rögzítő tartószerkezet elhasználódása, vagy alakváltozása (deformálódása) miatt szükségessé váló javítás költségei,
 - g) a sérült üvegszerkezetet magában foglaló épületelemek, nyílászárók gyártás technológiájából származó többletköltségek, (pl.: üveggel egybeépített ajtópanel cseréje, a sérült nyílászáróba épített redőny, vagy bármilyen árnyékoló szerkezet többletköltsége stb.),
 - h) a bútórüvegek, tükrök antik jellegéből következő értéktöbblet, valamint
 - i) a sérült üvegeket, tükröket magukban foglaló bútorok, keretek kárai,
 - j) csiszolt, metszett, ón, ólom- vagy rézbetétes üvegek, díszített üvegekben, díszüvegezekben, üvegmozaikokban bekövetkezett károk,
 - k) fényvisszaverő, plexi és akril, színezett, maratott, homok fúvott üvegekben bekövetkezett károk.
- ✗ Felelősségbiztosítás
 - a) a Biztosított házi- és hobbiállatai (III.2.1.3.1. pont) által előidéztet veszélyhelyzet miatt – közvetlen fizikai kapcsolat létrejötte nélkül – bekövetkezett kár,
 - b) a Biztosítottak illetve a biztosítottak és hozzátartozóik által egymásnak okozott kár,
 - c) az olyan következményi kár, amelyek nem mutatnak ésszerű, szerves összefüggést a káreseménnyel és időben is távoliak,
 - d) gépjármű-felelősségbiztosításra kötelezett jármű üzembentartójaként,
 - e) a folyamatos környezetszennyezéssel okozott kár,

- f) a Biztosított által motoros jármű üzemen-tartójaként okozott kár,
 - g) a jogszabályban meghatározott felelősségnél szigorúbb, szerződésben vagy egyoldalú nyilatkozatban vállalt helytállási kötelezettségen alapuló kárigények,
 - h) a jogszabály alapján megtérülő, az állam ellen is érvényesíthető igények,
 - i) elmaradt haszonból, elmaradt jövedelemből eredő igények,
 - j) gépi erővel hajtott járművel, illetve állati erővel hajtott járművek által okozott károk,
 - k) fűnyíróval, fűkaszával gépjármű első szélvédőjében okozott károk,
 - l) a Biztosított fegyvertartói minőségében okozott károk.
- ✗ Lábön álló növényzet
 - a) a nem saját szükségletre termesztett növényekkel kapcsolatos károkat,
 - b) gyepesítés, füvesítés költségeit,
 - c) a növényzet elpusztulása miatt elmaradt termés értékét, az egyéb elmaradt hasznot,
 - d) az újratelepített növényzet, és a károsodott növények közötti fejlettségi-, méretbeli eltérések okozta értékkülönbséget okozta károkat,
 - e) a sérült, elpusztult növényzet letermelésének, elszállításának és megsemmisítésének költségeit.
 - ✗ Kerti bútor (szabadban tartott vagyontárgyak)
 - a) az elhasználódásból, a nem rendeltetésszerű használatból, a karbantartás elmulasztásából, vagy a karbantartási hibából keletkező károkat,
 - b) a biztosítási esemény meghatározásánál a felsorolásban nem szereplő vagyontárgyakban keletkező károkat, különösen
 - a fólia és vászon pavilonokban és sátrakban keletkező károkat,
 - a vízi-, légi- és motoros járművek, a lakókocsi, az utánfutó és ezek fődarabjaiban keletkező károkat,
 - az elektromos, akkumulátoros vagy benzinmotoros kerti és hobbi eszközökben (kivéve robotfűnyíró) keletkező károkat,
 - robotfűnyírókban november 1. és március 31. között keletkező károkat.



Milyen korlátozások vannak a biztosítási fedezetben?

- ! A Biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen, szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartással a Szerződő, a Biztosított; vagy közös háztartásban élő hozzátartozójuk okozta.
- ! A Biztosító mentesül szolgáltatási kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt a Szerződő vagy a Biztosított/ak a kármegelőzési és a kárenyhítési kötelezettség jogellenes szándékos vagy súlyosan gondatlan megszegésével okozta.
- ! A Biztosító szolgáltatását korlátozhatja a biztosítási összeg nagysága, amely térítésének felső határa.
- ! Amennyiben a biztosítási összeg a Biztosító által ajánlott értéknél alacsonyabbra lett meghatározva, és ez ténylegesen kisebb, mint az épületek újjáépítési-, vagy az ingóságok pótlási értéke, akkor alubiztosítás következik be, mely esetben a Biztosító a kárt a káridőponti biztosítási összeg és a káridőponti, újjáépítési-, illetve pótlási érték arányában téríti meg.
- ! A szolgáltatás összegéből minden esetben levonásra kerül a felhasználható maradványok értéke, valamint az adóhatóságtól, illetve egyéb helyről visszaigényelhető vagy egyéb okból már megtérült összeg.



Hol érvényes a biztosításom?

- ✓ A Biztosító kockázatviselésének helye a kötvényen feltüntetett magyarországi kockázatviselési cím.
- ✓ Felelősségbiztosítás tekintetében a kockázatviselés helye Magyarország területe.



Milyen kötelezettségeim vannak a biztosítással kapcsolatban?

- **Közlési és változás bejelentési kötelezettség:** A biztosítás elvállalása szempontjából lényeges körülmények közlésére és az ajánlaton feltett kérdésekre vonatkozóan.
- A Szerződő köteles lényeges körülmények változását a Biztosítónak **15 napon belül írásban** bejelenteni.
- **Díjfizetési kötelezettség:** A szerződésben meghatározott díjat, a szerződésben meghatározott gyakorisággal az esedékesség időpontjáig a Biztosító számlájára beérkezően kell megfizetni.
- **Kárbejelentési kötelezettség:** A biztosítási eseményt a tudomásra jutástól számított 8 napon belül kell bejelenteni.
- **Kármegelőzési és kárenyhítési kötelezettség:** Az ingatlan karban kell tartani; távozás esetén bezárni; az állandóan lakott lakások, épületek átmenetileg nem üzemeltetett, az állagmegóváshoz nem szükséges vízvezetékét és berendezéseit vízteleníteni.
- **Állapot megőrzési kötelezettség:** A károsodott vagyontárgy állapotán a kárbejelentéstől számított 5 munkanapon belül – a kárszemle előtt – csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges.



Mikor és hogyan kell fizetnem?

A biztosítás éves díj, azonban a Biztosító lehetőséget ad az éves díj részletekben történő megfizetésére is. A Szerződő által választott díjfizetési mód (csoportos beszedés, egyedi utalás, rendszeres bankkártyás) és gyakoriság (havi, negyedéves, féléves, éves) a kötvényen kerül feltüntetésre. A biztosítás első díjrészlete a felek által meghatározott időpontban, ennek hiányában a szerződés létrejöttékor esedékes; a folytatólagos díj pedig annak az időszaknak az első napján, amelyre a díj vonatkozik.



Mikortól meddig tart a kockázatviselés?

- A szerződés kockázatviselési kezdete – amennyiben a felek nem állapodnak meg halasztott kockázatviselési kezdetben – az ajánlattételt követő nap 0.00 órája. A Biztosító az árvíz biztosítási eseményre vonatkozóan 15 napos várakozási időt köt ki, ami azt jelenti, hogy kockázatviselés legkorábban az ajánlattételt követő 15. nap 0.00 órájkor kezdődik.
- Amennyiben a Szerződő a szerződés létrejöttéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napon belül a szerződést felmondja, a szerződés és a Biztosító kockázatviselése a Szerződő írásbeli felmondásának Biztosítóhoz történő beérkezésének napját követő nap 0.00 órájától szűnik meg.
- A biztosítási szerződés 1 határozott tartamra jön létre, és automatikusan megújulhat a következő egy éves tartamra. Amennyiben azonban a Szerződő a tartam alatt valamely naptári negyedév végére felmondja a szerződést, illetve a felek valamelyike a tartam végére úgy nyilatkozik, hogy nem kívánja a szerződést megújítani, a Biztosító kockázatviselése az érintett naptári negyedév, illetve a tartam utolsó napjának 24. órájkor megszűnik.
- Amennyiben az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a Biztosító felszólítást küld a Szerződő részére, amelyben az elküldésétől számított harminc napos póthatáridőt ad meg a díj megfizetésére. Ha a póthatáridőre a díjat nem fizetik meg, a szerződés és a Biztosító kockázatviselése a díjrendezettség végére visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a Biztosító a szerződés megszüntetése helyett a bírósági úton követeli a biztosítási időszak végéig járó teljes díjat.



Hogyan szüntethetem meg a szerződést?

- A Szerződő a szerződés létrejöttéről való tájékoztatás kézhezvételétől számított tizennégy napon belül a szerződést felmondhatja.
- A Szerződő jogosult a szerződést 30 napos felmondási idővel a naptári negyedévek végére is felmondani. Írásbeli felmondási nyilatkozatnak a Biztosítóhoz legkésőbb az érintett naptári negyedév utolsó napja előtti 30. napig kell megérkeznie.
- Amennyiben a Szerződő a szerződést a következő egy éves tartamra nem kívánja megújítani, akkor ezt írásban szükséges közölni a Biztosítóval. Felmondási nyilatkozatának a Biztosítóhoz legkésőbb az évforduló előtti 30. napig kell megérkeznie.
- A szerződés megszűnhet érdekmúlás miatt. Ennek legjellemzőbb esetei, amikor az ingatlan eladják, vagy az ingatlan tulajdonosa elhalálozik. Az ilyen eseteket hitelt érdemlően (az ingatlan-nyilvántartáshoz benyújtott adás-vételi szerződéssel, halotti anyakönyvi kivonattal) szükséges igazolni.
- A biztosítási szerződés megszüntethető a Szerződő és Biztosító közös megegyezésével.

Biztosítási szerződése továbbá megszűnhet, amennyiben

- a Biztosító a szerződéskötés után szerez tudomást a szerződést érintő lényeges körülményekről vagy azok változásáról, és a szerződést harminc napra írásban felmondja,
- a Biztosító a szerződést az évforduló napját megelőző 30. napig évfordulóra felmondja,
- a biztosítási díjat nem fizetik meg, és e miatt a Biztosító törli a szerződést,
- a szerződés ellehetetlenül (pl. a biztosított vagyontárgy megsemmisül).