A klímaváltozás hatásai és a kármegelőzés

ALFA
VIENNA INSURANCE GROUP

A klímaváltozás hatásai és a kármegelőzés

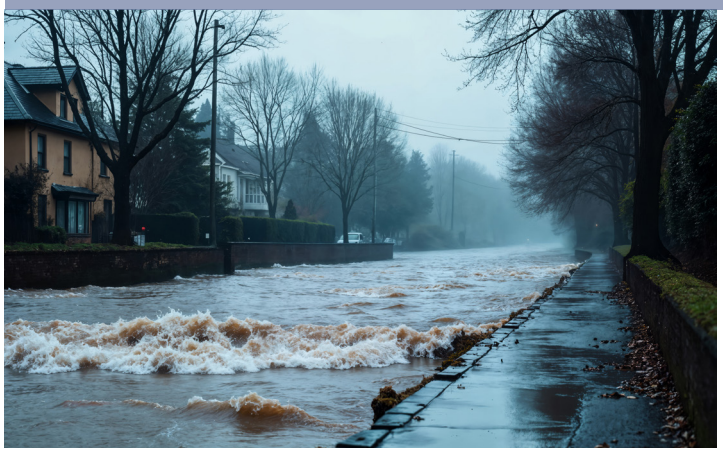
A klímaváltozás az egyik legnagyobb kihívás, amellyel világszerte szembesülünk. Az egyre gyakoribbá váló **szélsőséges időjárási jelenségek,** mint a heves esőzések, hőhullámok, viharok és árvizek egyre nagyobb hatással vannak a mindennapi életünkre. Ügyfeleink számára, akik nem-életbiztosítással rendelkeznek, kiemelten fontos, hogy felkészüljenek ezen eseményekre, és megtegyenek mindent a lehetséges károk minimalizálására. Ezen az oldalon bemutatjuk, hogy milyen intézkedéseket tehetnek ügyfeleink annak érdekében, hogy megelőzzék vagy csökkentsék a potenciális károkat.

A klímaváltozás okozta leggyakoribb időjárási jelenségek és hatásaik:

VIHAROK ÉS JÉGESŐK:

Az erősebb szelekkel érkező viharok és jégeső is súlyos károkat okozhatnak az épületekben és a közlekedési infrastruktúrában. Főként az ingatlanok tetőszerkezete, ablakai és homlokzata vannak kitéve ezeknek a kockázatoknak.

ÁRVIZEK ÉS HEVES ESŐZÉSEK:



A Hungaromet modellszimulációi alapján 2021 és 2050 között egyre intenzívebb csapadékesemények várhatók, különösen a nyári hónapokban. Ez villámárvizekhez és árhullámhoz vezethet, melyek az ingatlanok és a közlekedési infrastruktúra jelentős károsodását okozhatják.

A klímaváltozás okozta leggyakoribb időjárási jelenségek és hatásaik:

HŐHULLÁMOK ÉS ASZÁLYOK:

A hosszabb ideig tartó magas hőmérséklet növelheti az aszályok előfordulásának gyakoriságát, ami vízellátási problémákhoz és az elektronikai rendszerek túlterheléséhez vezethet.

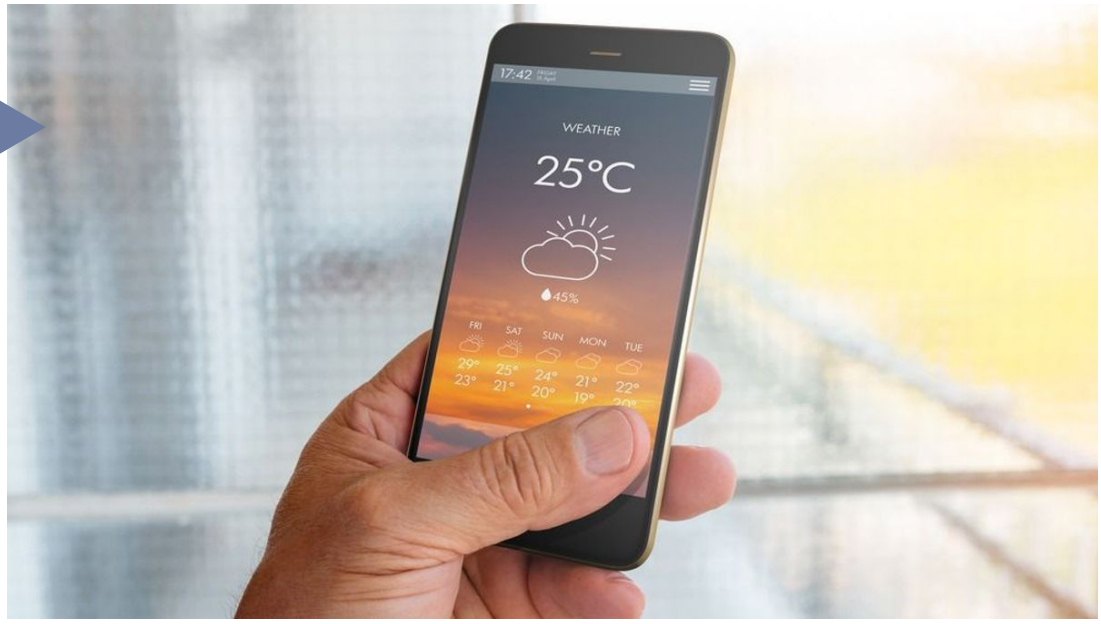
ERDŐTÜZEK ÉS HÁZ KÖRÜLI TÜZEK:

A hőhullámok és a vele járó szárazság számos különböző típusú tüzet okozhatnak, mind a természetben, mind az épületek környezetében. Az erdőtüzek, vegetációtüzek és a ház körüli tüzek különösen veszélyesek, mivel gyorsan terjedhetnek és komoly károkat okozhatnak.

Tippek a klímaváltozás hatásainak minimalizálására

A klímaváltozás számos olyan környezeti kockázatot generál a szélsőséges időjárási jelenségek előfordulási gyakoriságának növekedésével, amelyek közvetlenül érinthetik a lakóingatlanokat és gépjárműveket. A kármegelőzés és a felkészülés kulcsfontosságúak annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb kárt szenvedjük el a klímaváltozás következményei miatt. Az alábbiakban felsoroljuk a legfőbb klímaváltozás okozta környezeti károkat és megfogalmaztunk néhány hasznos tippet a károk minimalizálására.

A klímaváltozás által megnövekedett kockázatokra való felkészülés érdekében első lépésként a legfontosabb, hogy ügyfeleink elővigyázatosak legyenek, melynek elengedhetetlen része a tájékozódás. Mindig érdemes figyelni a **KATASZTRÓFAVÉDELEM,** a **HUNGAROMET** és az **ÚTINFORM** várható időjárásról és riasztásokról szóló előrejelzéseit, valamint a közlekedési viszonyokról szóló információit.



Kármegelőzési tippek gépjárműbiztosítással rendelkező ügyfeleinknek

HEVES VIHAROK ÉS JÉGESŐ ESETÉN

Heves viharok során a szél és a nagy méretű jégszemek tetőket, ablakokat, ajtókat rongálhatnak meg, jelentős szerkezeti károkat okozva az ingatlanokban. A jég által okozott sérülések beázást és szigetelési problémákat okozhatnak, valamint a ház körül lévő fák letört ágai is jelentősen roncsolhatják az épületeket. A károk megelőzése és csökkentése érdekében az alábbi intézkedéseket érdemes alkalmazni:

- **Megerősített tetőszerkezet:** Ha a ház felújítandó állapotban van, érdemes erősíteni a tetőt, hogy a jégdarabok ne okozzanak lyukakat vagy repedéseket, valamint új, szélnek és jégnek ellenálló tetőcserép és gerendaszerkezet segíthet megelőzni a tető leválását.
- **Nyílászárók rögzítése:** Az ablakokat és ajtókat erősebb, strapabíróbb eszközökkel kell védeni, például vastagabb szerkezetű redőny alkalmazásával, amelyek ellenállnak a jég által okozott károknak és nagy sebességű szélnek.

- **Biztonságos helyiség kialakítása:** Erős viharok esetén fontos a lakóházon belüli biztonságos helyiségek ismerete (pl. pincék, erősebb falakkal rendelkező helyiségek), amelyek óvóhelyként szolgálhatnak.
- **Fák és növények metszése:** A ház körüli fákat és bokrokat célszerű rendszeresen karbantartani, a törékeny és elszáradt ágakat érdemes levágni, hogy elkerüljük a tető és az épület megrongálódását.
- **Elegendő készlet és védelmi felszerelés:** Fontos, hogy a háztartásban legyenek készletek viharokra, például elemlámpák, víz, élelem, és elsősegélynyújtó csomagok. Az ilyen készletek segíthetnek a túlélésében, amíg a vihar elvonul.

FELHŐSZAKADÁS OKOZTA NAGY ESŐZÉSEK ÉS ÁRVIZEK IDEJÉN

Áradások következtében a víz beáramlása komoly károkat okozhat az ingatlanokban. Elöntheti az alagsorokat, garázsokat, pincéket, illetve a földszintet, mely súlyosan károsíthatja az épület külső-belső szerkezetét és a bútorokat. Az esőzések miatti villámárvizek és földcsuszamlások szintén komoly szerkezeti károkat okozhatnak az épületekben, különösen a hegyvidéki területeken. A potenciális károk csökkentésére több lehetőségünk is van:

Épületek védelme:

Az ingatlanok (különösen a pincével és alagsorral rendelkező épületeknél) árvízvédelme érdekében érdemes megemelni a házalapot, vagy árvízvédelmi rendszereket (például vízszigetelő falakat, szivárgásgátló ajtókat) telepíteni.

Talaj stabilitásának elősegítése:

Hegyvidéki, földcsuszamlásoknak kitett ingatlanok esetén fontos lehet a talaj megerősítése és támfal kiépítése. A talaj stabilitásának növelését erős, mélyre gyökerező évelő növényekkel lehet elérni, melyek segítik megtartani a talajt és elvezetni a vizet. A támfalak kiépítése történhet betonból, valamint fémhálós kötelekkel rögíztett kövek igénybevételével is.

Csatornarendszer és csapadékvíz-elvezető karbantartása:

Rendszeresen tisztítsuk meg a csatornákat és az esővíz-elvezető rendszereket, hogy biztosítva legyen megfelelő működésük és elkerüljük a víz felhalmozódását nagyobb esőzés idején. Érdemes megfontolni dréncsatorna-rendszer kialakításának lehetőségét is a hatékonyabb vízelvezetés érdekében.

HŐHULLÁMOK ELLEN

A hosszú ideig tartó magas hőmérséklet és a megnövekedett UV-sugárzás tetőket, falakat, ablakokat és egyéb építőanyagokat károsíthat, különösen akkor, ha az épület szigetelése nem megfelelő. A lakásokban a légkondicionáló rendszerek megnövekedett terhelése miatt elektromos hibák is felléphetnek. A forróság okozta problémák ellen többféle módon tudunk védekezni:

- **Hőszigetelés felújítása:** Ha az adott lakóépületen vékonyabb a szigetelés vagy nincs szigetelés, akkor érdemes leszigetelni. A régi, kopott, rosszul záródó ablakokat ajánlott kicserélni jól záródó, jól szigetelő nyílászárókra, valamint érdemes a tetőt is felújítani. A korszerű energetikai besorolással rendelkező ingatlanok már sok esetben kapnak extra kedvezményt a biztosítási díjból is.
- **Árnyékolás:** Az árnyékolás is kulcsfontosságú – például napellenzők, redőnyök vagy függönyök segíthetnek a hőmérséklet csökkentésében. A ház körüli kertbe érdemes olyan futónövényeket, lombhullató fákat ültetni, amelyek az évszakoknak megfelelően kedvező árnyékolási és világosítási jellemzőkkel rendelkeznek.
- **Légkondicionálás és szellőztetés:** A lakások hűtésére célszerű környezetkímélő hőszivattyús rendszereket alkalmazni. Megfelelő alternatíva lehet még energiatakarékos légkondicionáló és szellőztetőrendszerek kialakítása is. A ház túlmelegedése ellen érdemes éjszaka nyitva tartani az ablakokat, hogy lehűtsük a beltéri levegőt, nappal a legmelegebb órákban pedig figyeljünk oda, hogy csukva legyenek a nyílászárók.

ASZÁLYOS ÉS VÍZHIÁNYOS IDŐSZAKBAN

Az aszályok közvetetten befolyásolhatják az ingatlanok vízellátását, különösen akkor, ha a helyi vízbázisok kimerülnek, vagy vízfogyasztásra vonatkozó korlátozásokat vezetnek be a településeken. Ez ugyan nem okoz közvetlen fizikai károsodást az épületekben, de hatással lehet az ingatlan használhatóságára és a telken található növényzet állapotára. Az aszály hatásainak csökkentésére többféle megoldás létezik:

- **Víztakarékos megoldások:** A ház körüli kertben és a vízellátásban célszerű olyan megoldásokat alkalmazni, amelyek segítenek csökkenteni a vízfogyasztást, például esővízgyűjtő rendszerek, víztakarékos csaptelepek és öntözőrendszerek telepítése.
- **Öntözési megoldások:** A fent említett esővíz gyűjtése és a vízmegtakarítási technikák alkalmazása segíthet megelőzni a kert károsodását. A locsolást érdemes reggel és este végezni, amikor alacsonyabb a párolgás mértéke.
- **Talajnedvesség és természetes növénytakaró:** A megfelelő mértékű talajnedvesség megtartása érdekében fedjük le a talajt mulccsal a kerti növények és gyümölcsfák körül, továbbá részesítsük előnyben a vadvirágos, természetes talajtakaró kialakítását.

ERDŐTÜZEK ÉS HÁZ KÖRÜLI TŰZESETEK ELLEN

A hőhullámok és a szárazság miatt megnövekvő tűzveszély erdőtüzeket, bozóttüzeket okozhat, amelyek közvetlenül veszélyeztetik az ingatlanokat, de közvetetten is keletkezhet tűz bizonyos mesterséges, gyúlékony anyagok környezetében vagy nem megfelelően karbantartott elektromos rendszerek túlmelegedésekor. A tüzek miatt a lakóépületek teljes egészében megsemmisülhetnek, azonban ez megelőzhető különböző tűzvédelmi intézkedésekkel:

Tűzálló anyagok használata:
A ház külső falaira érdemes tűzálló festéket használni, valamint a tűzálló cserép is megfelelő védelmet biztosít a tetőre jutó szikrák ellen.

Tűzvédelmi szigetelés:
A ház szigetelésére is tűzálló anyagokat kell választani, ilyen például az ásványgyapot vagy kőzetgyapot, valamint bizonyos típusú poliuretán szigetelések is lassíthatják a tűz terjedését.

Tűzvédelmi rendszer kiépítése:
Ha az ingatlan olyan területen fekszik, amely érintett lehet erdőtüzekben, akkor érdemes megfontolni ház körüli automata öntözőrendszer telepítését is.

Növényzet karbantartása:
Az ingatlan körül alakítsunk ki egy több méter széles zónát, ahol a növényzet rendszeresen karban van tartva. A bokrokat, fákat mindig metszeni kell, a felesleges, elszáradt ágakat és növényzetet pedig távolítsuk el.